



Point4

紙の資料とさようなら

● データ集機能

管理規約、使用細則、修繕工事関連資料などをPDFファイルなどで保存できるマンション専用のデータ保存スペース。

- ☑ 年表、マニュアル、FAQと関連付けが可能
- ☑ 紙の資料の保管場所を節約できる
- ☑ 種類ごとにラベリングでき、検索しやすい



みらエル

マンション管理の未来を応援



4つの機能

「記録しやすく」「調べやすい」便利な

「みらエル」は理事の皆さまが入力しやすく、
住民の皆さまも検索しやすいように、直感的に操作できるデザインにしました。



Point 1

マンションの情報をまとめて管理

● 年表機能

マンションの修繕記録や管理組合活動などをフォーマットに沿って入力。検索も簡単で、必要な情報をすぐに取り出せるため、理事会の運営がスムーズに行えます。

- 建物の修繕、各種行事、理事会・総会などの管理組合活動を記録
- ハード（建物修繕関連）とソフト（管理組合活動）に分けて記録
- 理事会や総会の準備、議事録作成に対応
- データでマンションの歴史や過去の経緯を網羅的に記録・蓄積



Point 2

簡単に「手引き書」づくりができる

● マニュアル機能

日常業務や各種行事の検討・実施フローなど、理事会の仕事をマニュアル化できる機能。マニュアルがあれば、理事会の引き継ぎ時にも便利です。

- 担当者しか知らないノウハウを可視化
- 未経験でも安心して理事会役員を務められる
- 紙の資料での引き継ぎや、業務確認が不要に
- 委員会やサークルなど理事会業務以外のマニュアルも作成可能



Point 3

よくある質問はまとめて管理

● FAQ機能

住民から理事会に寄せられる「駐車場に空きはある？」「リフォームするときの手続きは？」など、よくある質問を集めて「Q&A形式」で答えられるページを作成できます。

- マンション生活上の「よくある質問集」を理事会でまとめて作成できる
- いつでもどこでも簡単に確認できる
- 入居したばかりでも安心



Point4は裏面をご覧ください。

その課題、そろそろ解決しませんか？

大切なマンション管理を “誰かが”から“誰もが”にするアプリ

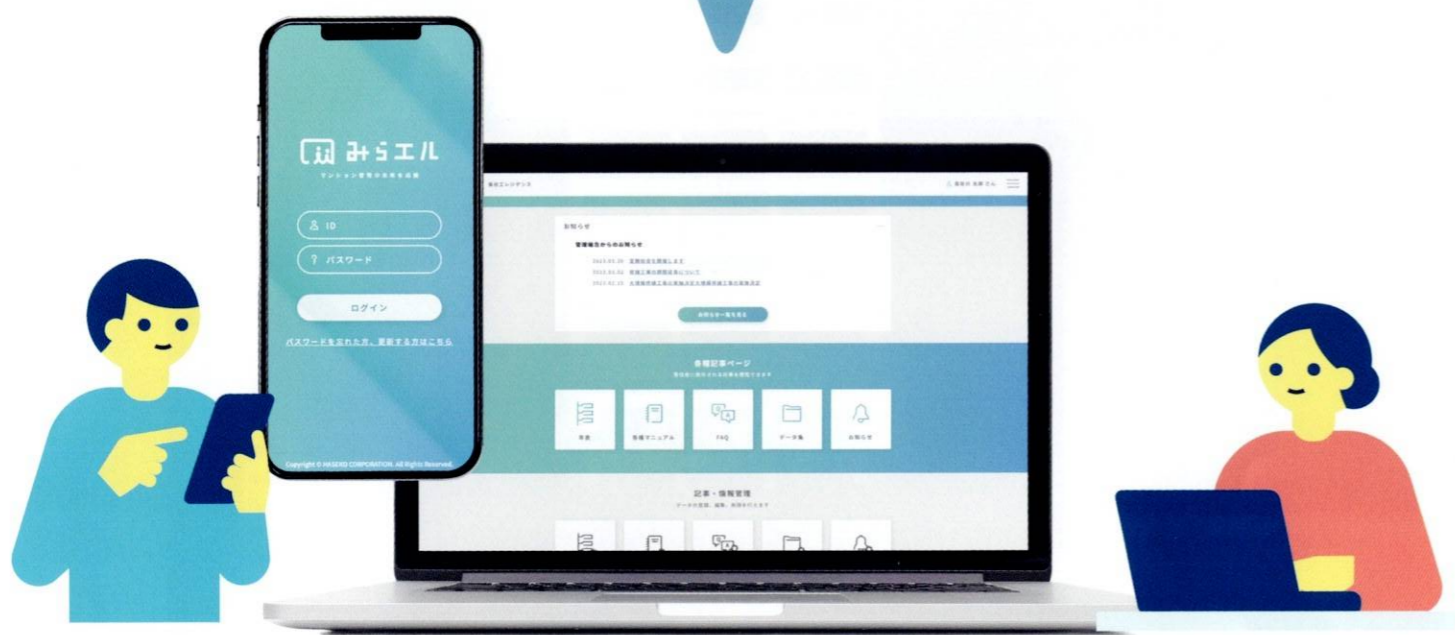
良好な住環境の維持や快適な共同生活、
そして資産価値の向上には、
適切なマンション管理が重要です。
そのためには、お住まいの皆さまが理事会に参加しやすい
情報が共有できていることが大切です。

紙の資料が膨大で、
情報にすぐに
辿り着けない

マンションの歴史や
過去の経緯が
よくわからない

ノウハウが
整備されておらず、
上手く引き継ぎが
できない

理事会役員の
経験がなく、ちゃんと
務まるか不安



「みらエル」はマンション管理の未来を
応援(エール)するアプリです

「みらエル」は長年マンションをつくってきた
長谷工が開発したWEBアプリ。
マンション管理に必要なノウハウや情報を、
住民の皆さまの手で蓄積していくために開発しました。
将来役立つ情報や、記録などを一括で管理でき、
いつでも閲覧できます。

- 「みらエル」の特長
- 管理組合活動のノウハウや記録を体系的に集約
- 建物の修繕年表の作成
- 管理状況の見える化
- 理事会・総会運営の効率化