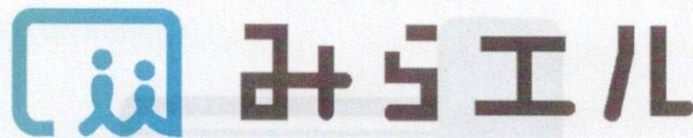


マンション管理組合運営をサポートする新サービス



マンション管理の未来を応援

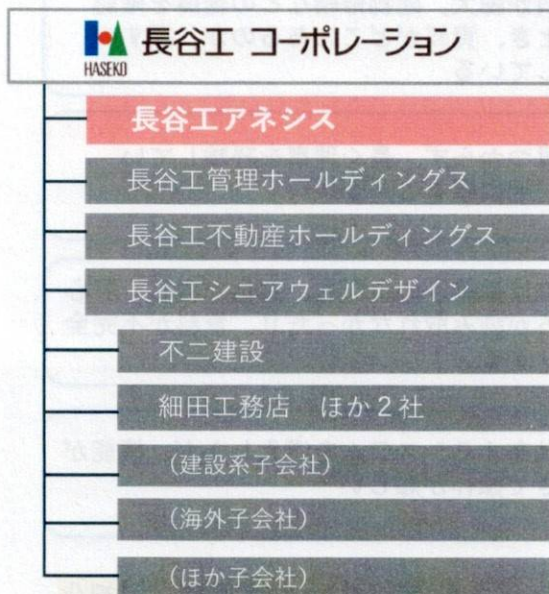
(株)長谷エアネシス価値創生部門
FIT開発部 桃原玲奈

開発中サービスにつき、本資料の転載・再利用、および第三者への提供はお控えいただきますようお願い申し上げます

はじめに

長谷エアネシス価値創生部門は長谷工グループのDX推進・支援の中心組織として2018年に設立。新しいサービス開発や仕組みづくりを目指して、ITなどの先進技術を用いた様々な実証を行っています。

主な実績・活動



smooth-e サービス開発

「外部管理者方式」と、区分所有者全員がオンラインで気軽にマンション管理に関われるシステムを組合せ



ICT活用

共用部に顔認証システムや音声案内、混雑度センサー等さまざまなICT機器を設置したICTマンションを開発し暮らしの最適化を目指す



生成AI活用検討

生成AI技術を活用した生産性向上や新たな付加価値創出を模索

本ご紹介するサービス

「みらエル」は、建物の修繕履歴や総会資料、ベテラン理事長のノウハウなど、管理組合運営に必要なさまざまな情報を、理事会役員さまの手で、簡単に蓄積・可視化できるWEBシステムです。

みらエル

マンション管理の未来を応援



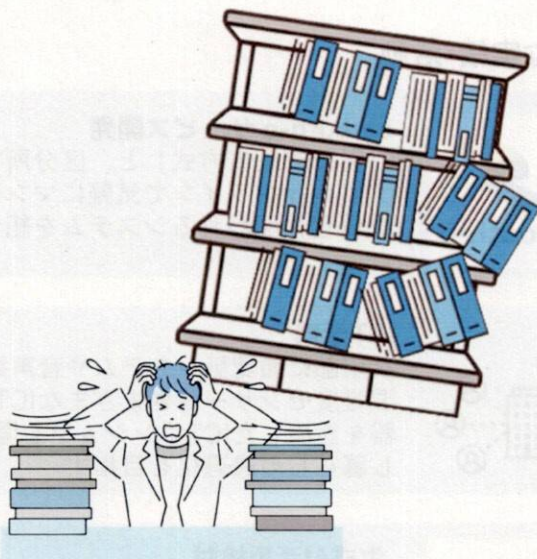
サービスの本格稼働に先立ち、
現在、無料モニターにご協力いただく管理組合さまを募集しています。

※「みらエル」商標登録/特許/意匠権 出願中

2

開発の背景

築年数が経過したマンション、とくに**自主管理・部分委託**のマンションにおける、資料や情報管理の課題に着目しました。



理事会役員様の声

紙の資料が膨大。建物修繕などの経緯を確認したいとき、資料がどこにあるのか、探すのに苦労している

資料が見つからず、長く理事を経験している人の記憶に頼ることが多い

古いものは手書きの資料も。劣化が激しく肝心なところが読み取れなかったり、資料が不完全だったりする

資料を共有するシステムを導入したが、機能があまりすぎて操作が難しい

マンションごとに存在する、管理に関する様々なノウハウを“データ”として蓄積・可視化できれば、持続可能なマンション管理を実現できると考えました。

3

みらエルで出来ること

マンションごとに専用のWEBページをご用意し、ID/パスワードで利用者を制御します。登録データはみらエルサービスのクラウド上で安全に管理します。

理事会役員

理事会役員の皆さまで、それぞれお持ちのPCやスマホから簡単に情報を登録できます。

理事会議事や実施した
工事内容、活動メモを
簡単に記録！



理事会・総会運営、そして役員の引継ぎがスムーズに！

一般住民の方

理事会で登録した情報を、住民の皆さまはいつでも閲覧できます。

「消防設備点検の案内」
などマンションからのお
知らせがいつでも確認で
きる！



将来的には掲示板や回覧板が不要に！

4

みらエルで出来ること

4つのパターンで簡単かつ体系的に、情報登録が可能です。



年表

- 理事会の活動、修繕履歴、各種行事などを体系的に記録
- 年表形式で過去の経緯を参照できる



マニュアル

- 各種業務のマニュアルを作成
- 手順とノウハウの共有ができる



FAQ

- マンション生活における、よくあるお問い合わせを1問1答形式で整備できる



データ集

- 管理規約集などの各種PDFデータを保存できる

5

無料モニター検証の内容

◆ 概要

- ① みらエルを3か月間無償でご利用いただきます
- ② 3か月経過後、受容性調査・改善検証を行うべく、ご協力いただいた方を対象にインタビューまたはアンケートを実施いたします

◆ 募集期間

- 2024年11月30日まで

◆ 対象

- 検証期間における利用は、理事役員様・住民様に限らせていただきます。（管理会社等外部の方にアカウントを付与することはできません。）

◆ 検証に係る費用

- 無償

※なお、本サービスをご利用いただくために必要な費用（インターネット通信費、光熱費など）はご負担願います。

「みらエル」は現在検証段階であり、実運用・販売等の時期は未定です。
無料モニター検証において、多くの方のご意見を収集したいと考えております。

6

ご協力特典の内容

**ダンボール1箱分※の
管理組合書類を
無償で電子化いたします！**

※段ボールのサイズはW45×D32×H30（A4サイズの用紙約4000枚相当）

そのまま箱詰め

ファイルのまま箱詰めOK
付箋・クリップ・ホチキスも
取り外し不要

送料無料

ダンボールや送付伝票も
当社が用意いたします

元に戻してお返し

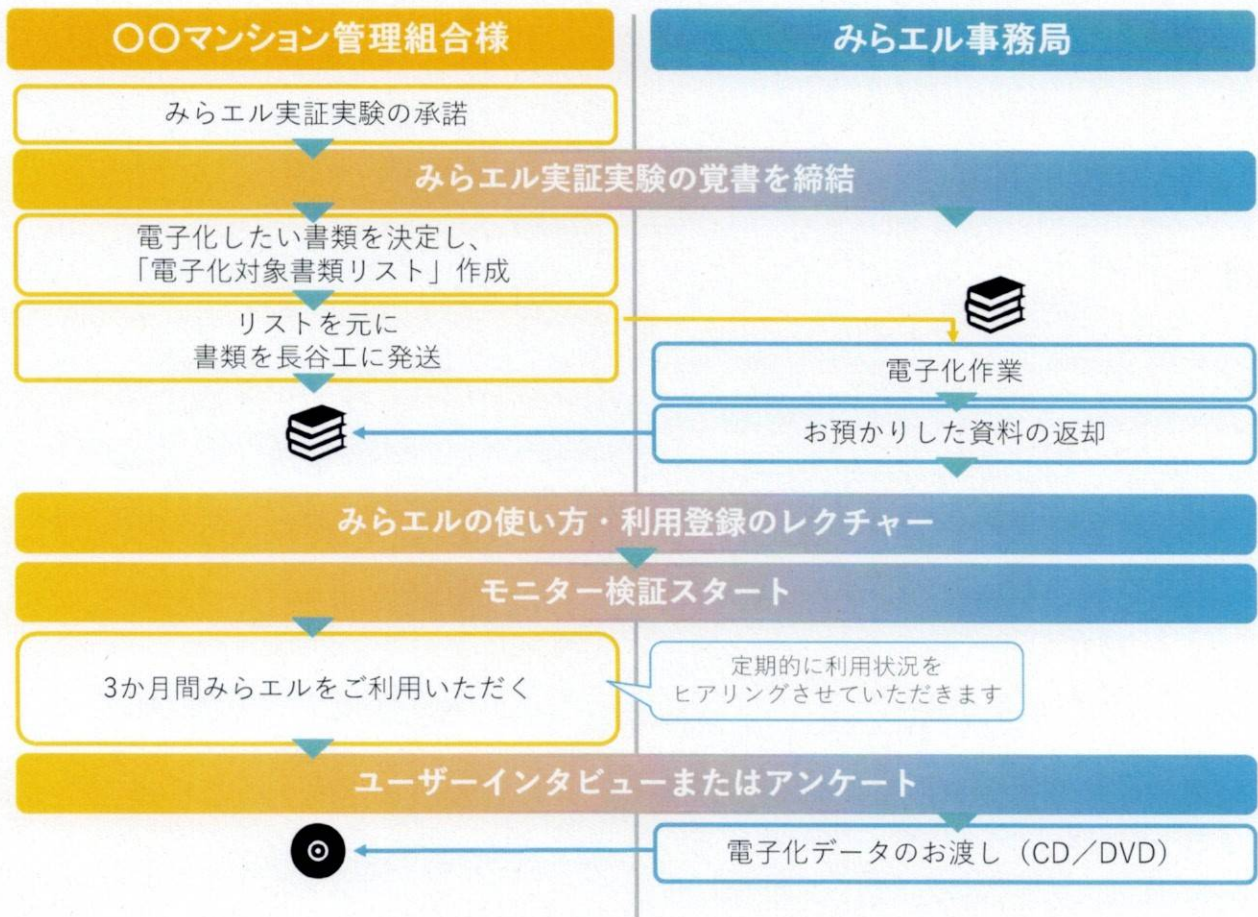
取り外した付箋やクリップは
可能な限り復旧します

CD/DVDで納品

電子化データはモニター検証
終了後にお渡しします

7

モニター検証と特典提供の流れ



ご清聴ありがとうございました

<お問い合わせ>

メールアドレス: mira-yell@haseko.co.jp

※営業時間は平日の10:00~17:00となっております。土日・祝日は休業のため、土日・祝日にいただいたお問い合わせについては翌平日に回答をさせていただきます。



みらエルWEBサイト:
<https://www.mira-yell.net>

